

문서번호	토지정보과
등록일자	2022. 11. .
결재일자	2022. 11. .
공개구분	대국민 공개

★주무관	지적재조사팀장	토지정보과장	복지민원국장	부시장	시장
<i>문정석</i>	<i>이봉선</i>	<i>신제욱</i>	<i>김정환</i>	<i>신영한</i>	<i>김영희</i>
협조	주무관 <i>김재현</i> 주무관				

2023년

지적재조사사업 실시계획

지적재조사법에 의한 지적불부합지 해소하고, 마을안길 등 관습상 도로·구거 등 공공용지를 공유화 하여 주민분쟁 해소 및 공공의 발전에 기여

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 사업지구 : 주덕덕련지구 외 6개 지구 3,018필지
- 사업예산 : 6,470,837천원(국비: 608,715천원, 시비: 5,862,122천원)
- 사업지구 선정
 - 집단취락지역을 중심으로 마을안길 등 사유지 이용에 따른 주민분쟁 발생지역을 사업지구로 선정 추진

※ 지적재조사사업의 마을안길 조정확보 예상(안)

사업지구	토지소재	마을명	사업효과
주덕덕련지구	주덕읍 덕련리	창동, 조동마을	도로 1.5km 확보 예상
노은안락·가신지구	노은면 안락·가신리	안락2리,가신1, 3리마을	도로 2.6km 확보 예상
노은신호·수룡지구	노은면 신호·수룡리	신호1, 2리,수룡2리마을	도로 1.9km 확보 예상
소태오량·야동지구	소태면 오량·야동리	벌묘,가정마을	도로 2.9km 확보 예상



2023년 지적재조사사업 실시계획

- 『지적재조사에 관한 특별법』에 따라 지적재조사사업에 관한 실시계획을 수립, 사업추진에 의한 지적불부합지를 해소
- 관습상도로(도로·구거 등)를 국·공유화 하여 주민분쟁 해소 및 공공의 발전에 기여

I 추진근거

- 『지적재조사에 관한 특별법』 제정 (법률 제11062호)
- 시장 지시사항『관습상 도로 토지매입사업 확대추진』(지시21-44)

II 사업개요

- 사업시행자 : 충주시장
- 사업기간 : 2023. 1 ~ 2024. 12
- 사업비 : 6,470,837천원(국비 :608,715천원 , 지방비 : 5,862,122천원)
- 사업지구 : 주덕덕련지구 외 6개 지구(3,018필지 3,235,797㎡)
 - 사업지구 선정
 - 집단취락지역 내 불부합지를 중심으로 마을안길 등 사유지 이용에 따른 주민분쟁 발생지역을 사업지구선정 추진
 - '22. 9월 ~ 10월 : 마을안길 등 공공용지 확보를 위한 기초자료 수집
 - 사업지구별 토지이용관련 분쟁사항자료 현황조사(읍면협조)

III 그간 추진현황

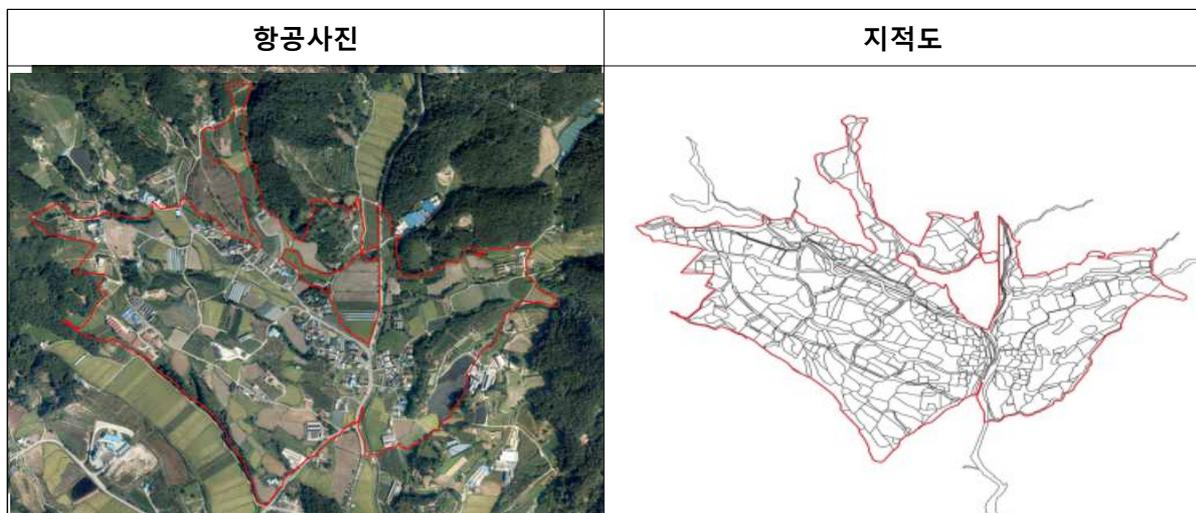
- 사업완료지구 : 20지구 6,430필지(총101지구 33,531필지)
 - 사업추진지구 : 산척영덕지구 외 4지구 2,764필지
 - '22. 11월 : 지적확정예정조서 통보 및 의견제출 안내
- ※ '22년까지 완료되었거나 추진중인 사업지구는 25개 지구 9,194필지로 전체 사업대상 지구의 27.4% 임.

IV 사업지구별 현황

사업지구	토지소재	필지수	면 적(m ²)	소유자	사업비(천원)		
					합계	국비	시비
합 계	7개지구	3,018	3,235,797	1,071	6,470,837	608,715	5,862,122
주덕덕련지구	주덕읍 덕련리 (창동·조동마을)	713	711,475	234	138,963	136,163	2,800
노은안락지구	노은면 안락리 (안락2리마을)	340	369,753	115	66,882	65,307	1,575
노은가신지구	노은면 가신리 (가신1라3리마을)	431	493,798	175	84,329	82,509	1,820
노은신효지구	노은면 신효리 (신효1라2리마을)	319	291,618	121	63,272	61,592	1,680
노은수룡지구	노은면 수룡리 (수룡2리마을)	235	268,460	100	46,578	45,353	1,225
소태오량지구	소태면 오량리 (벌묘마을)	482	512,301	141	95,194	92,814	2,380
소태야동지구	소태면 야동리 (기정마을)	498	588,392	185	98,511	95,991	2,520
공통사업비		(면적조정금, 감정평가 등)			5,877,108	28,986	5,848,122

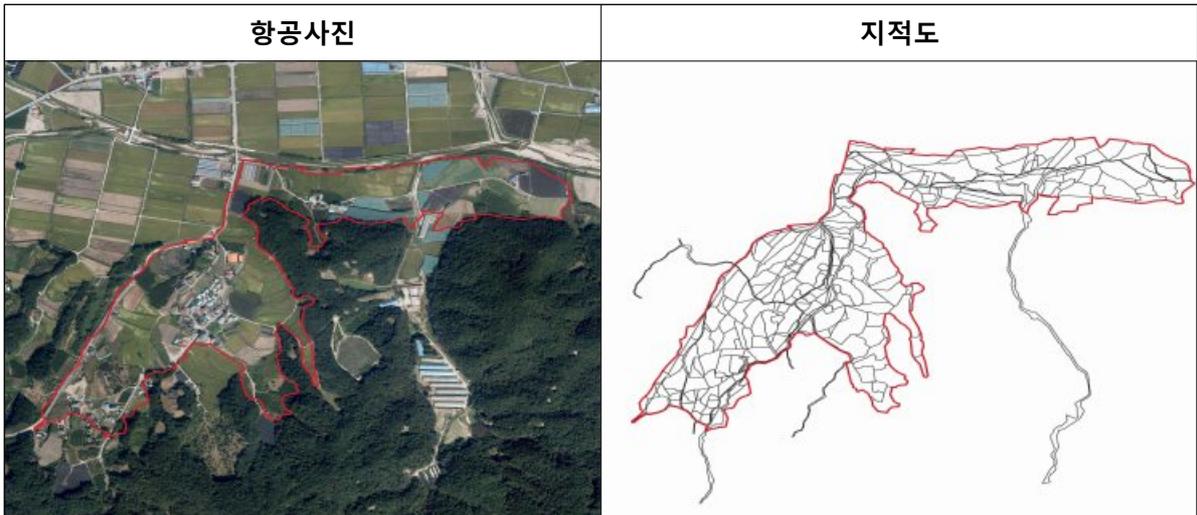
1 주덕덕련지구

1. 기 간 : 2023. 01. ~ 2024. 12.
2. 위 치 : 주덕읍 덕련리 14번지 일원
3. 사업량 : 713필지 / 711,475m²
4. 사업비(추량) : 138,963천원(국비: 136,163천원, 시비: 2,800천원)



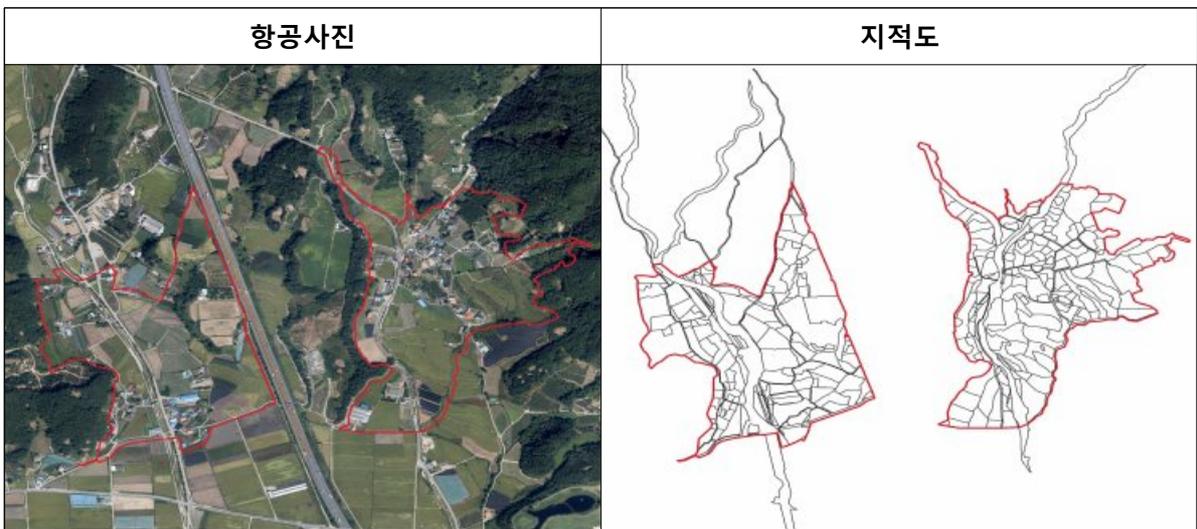
② 노은안락지구

1. 기 간 : 2023. 01. ~ 2024. 12.
2. 위 치 : 노은면 안락리 1번지 일원
3. 사업량 : 340필지 / 369,753m²
4. 사업비(추량) : 66,882천원(국비: 65,307천원, 시비: 1,575천원)



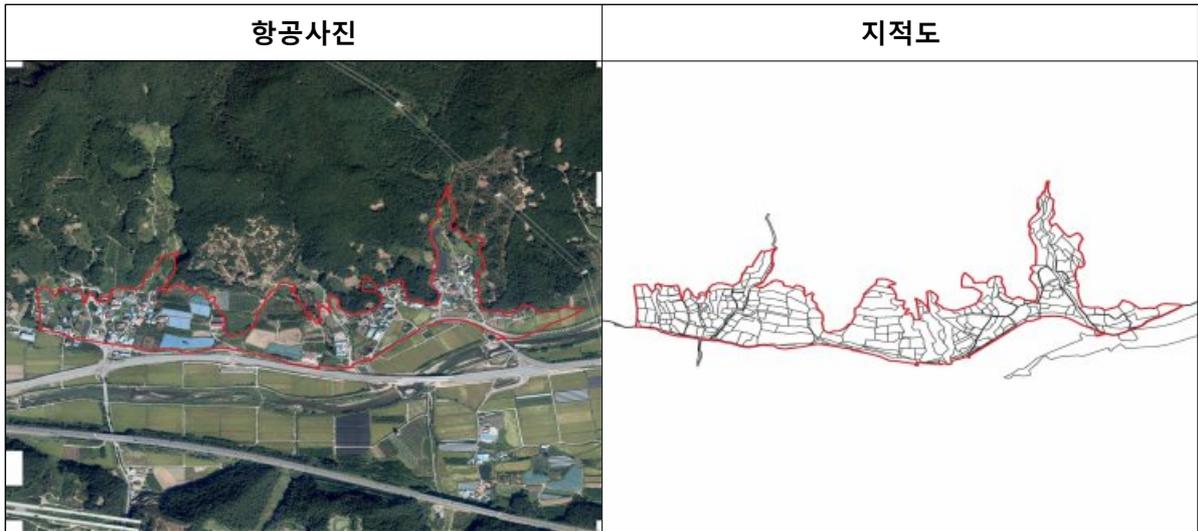
③ 노은가신지구

1. 기 간 : 2023. 01. ~ 2024. 12.
2. 위 치 : 노은면 가신리 26-1번지 일원
3. 사업량 : 431필지 / 493,798m²
4. 사업비(추량) : 84,329천원(국비: 82,509천원, 시비: 1,820천원)



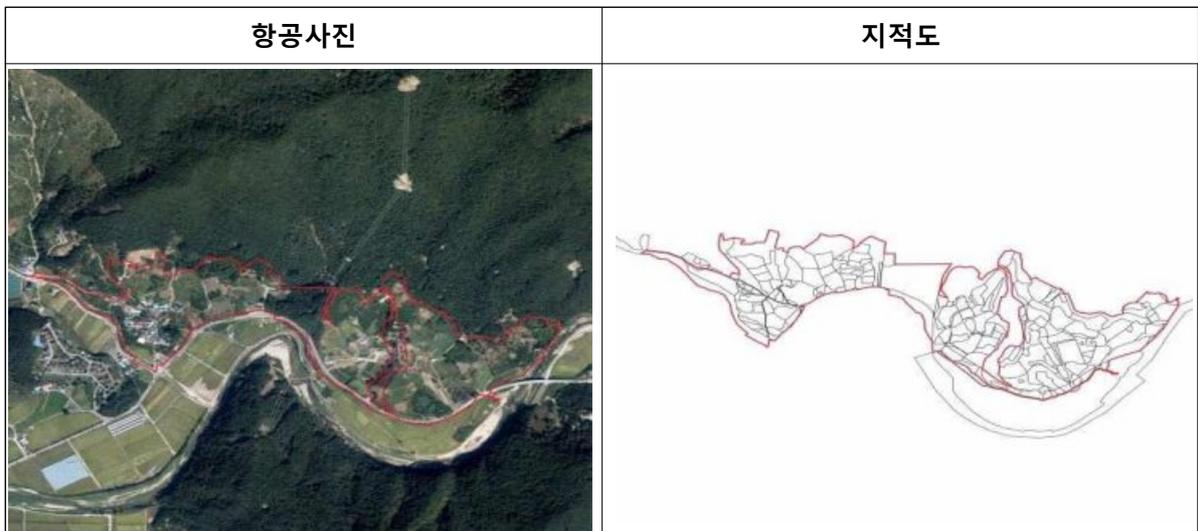
4 노은신호지구

1. 기 간 : 2023. 01. ~ 2024. 12.
2. 위 치 : 노은면 신호리 142-1번지 일원
3. 사업량 : 319필지 / 291,618㎡
4. 사업비(추량) : 63,272천원(국비: 61,592천원, 시비: 1,680원)



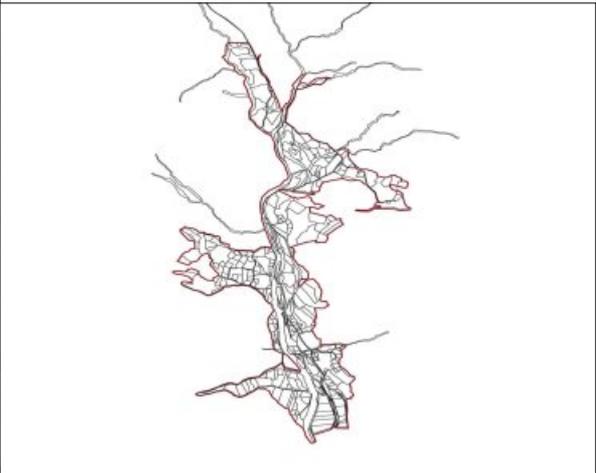
5 노은수룡지구

1. 기 간 : 2023. 01. ~ 2024. 12.
2. 위 치 : 노은면 수룡리 1번지 일원
3. 사업량 : 235필지 / 268,460㎡
4. 사업비(추량) : 46,578천원(국비: 45,353천원, 시비: 1,225천원)



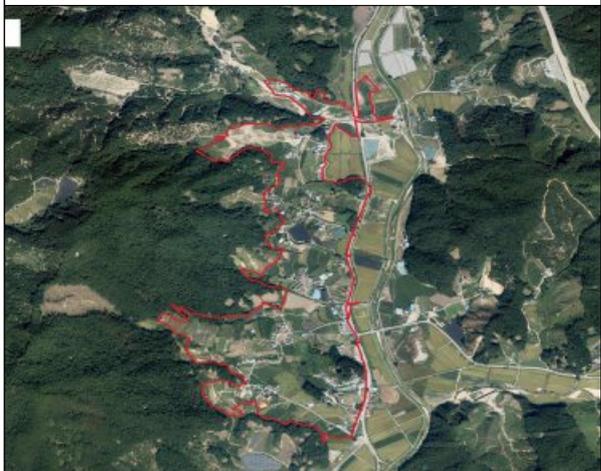
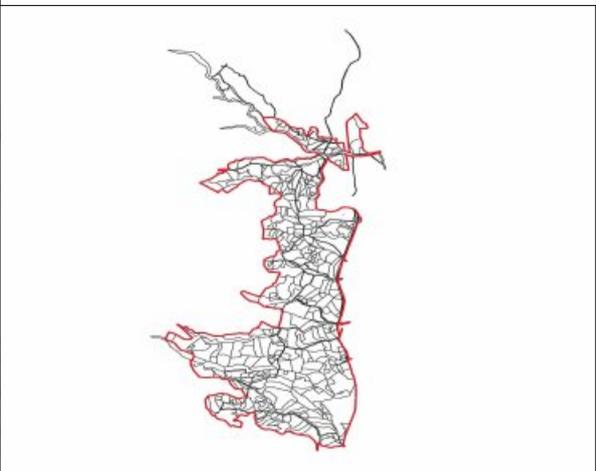
⑥ 소태오량지구

1. 기 간 : 2023. 01. ~ 2024. 12.
2. 위 치 : 소태면 오량리 64번지 일원
3. 사업량 : 482필지 / 512,301m²
4. 사업비(추량) : 95,194천원(국비: 92,814천원, 시비: 2,380천원)

항공사진	지적도
	

⑦ 소태야동지구

1. 기 간 : 2022. 01. ~ 2023. 12.
2. 위 치 : 소태면 야동리 71번지 일원
3. 사업량 : 498필지 / 588,392m²
4. 사업비(추량) : 98,511천원(국비: 95,911천원, 시비: 2,520천원)

항공사진	지적도
	

V 토지현황조사에 관한 사항

① 주덕덕련지구

1. 토지소유현황

구 분	소유자 수	필지수	면적(m ²)	비율	
				필지	면적
합 계	234	713	711,475	100%	100%
사유지	220	515	602,415	94%	85%
국공유지	8	182	95,318	3.4%	13%
기타	6	16	13,742	2.6%	2%

2. 거주지별 현황

구 분	합계	사업 지구내	관내	관외	비고
필지	713	247	67	399	

3. 용도지역별 분포 현황

구 분	합계	용 도 지 역				비고
		계획관리지역	보전관리지역	생산관리지역	농림지역	
필지수	713	677	33	1	2	
면적(m ²)	711,475	662,363	25,923	22,763	426	

4. 건축물 현황

구 분	합 계	단독 주택	창고 시설	제1종근린 생활시설	제2종근린 생활시설	동식물 관련시설	기타
필지수	174	111	15	5	1	27	15

5. 토지이용(지목별) 현황

구 분	필지수	면적(m ²)	비율(%)		최고/최저 공시지가 (원)
			필지수	면 적	
합 계	713	711,475	100%	100%	2022.1.1일기준
전	239	343,633	33.5%	48.3%	60,000 / 5,770
답	62	42,405	8.7%	6%	42,300 / 13,700
과수원	19	38,312	2.7%	5.4%	33,900 / 5,770
목장용지	4	7,618	0.6%	1.1%	49,100 / 32,800
임야	31	82,220	4.3%	11.6%	30,400 / 3,770
대	137	83,982	19.2%	11.8%	77,400 / 12,700
공장용지	2	4,063	0.3%	0.6%	90,100 / 90,100
창고용지	4	4,882	0.6%	0.7%	58,800 / 34,800
도로	162	43,698	22.7%	6.1%	57,300 / 1,280
하천	34	53,389	4.8%	7.5%	12,700 / 4,780
구거	3	2,453	0.4%	0.3%	10,300 / 7,970
유지	1	1,500	0.1%	0.1%	34,800
종교용지	1	330	0.1%	0.1%	64,200 / 64,200
묘지	5	2,467	0.7%	0.3%	32,100 / 9,070
잡종지	9	523	1.3%	0.1%	61,700 / 22,800

6. 사업지구 선정사유

○ 주덕덕련지구 : 1순위

- 주덕읍 덕련리 14번지 일원은 성과중복 지역으로(기준점 성과 및 가감성과 (X=-1.0m, Y=+1.5m), (X=0.0m, Y=-1.3m), (X=-2.0m, Y=+2.0m)) 다양한 성과 결정으로 인한 일부 필지의 성과 결정이 어려우며 현황경계의 불일치로 인한 경계분쟁이 발생하여 도로 포장사업이 취소되어 지적재조사가 필요함

2 노은안락지구

1. 토지소유현황

구 분	소유자 수	필지수	면적(m ²)	비율	
				필지	면적
합 계	115	340	369,753	100%	100%
사유지	107	278	327,500	93%	88%
국공유지	7	61	40,587	6%	11%
기타	1	1	1,666	1%	1%

2. 거주지별 현황

구 분	합계	사업 지구내	관내	관외	비고
필지	340	126	19	195	

3. 용도지역별 분포 현황

구 분	합계	용 도 지 역				비고
		계획관리지역	보전관리지역	생산관리지역	농림지역	
필지수	340	73	2	174	91	
면적(m ²)	369,753	60,790	3,656	184,191	121,116	

4. 건축물 현황

구 분	합 계	단독 주택	창고 시설	제1종근린 생활시설	제2종근린 생활시설	기타
필지수	43	37	2	2	1	1

5. 토지이용(지목별) 현황

구 분	필지수	면적(m ²)	비율(%)		최고/최저 공시지가 (원)
			필지수	면 적	
합 계	340	369,753	100%	100%	2022.1.1 일기준
전	146	175,121	42.9%	47.4%	66,600 / 6,760
답	86	123,102	25.3%	33.3%	65,300 / 7,750
과수원	5	5,673	1.5%	1.5%	25,900 / 6,760
목장용지	1	1,324	0.3%	0.4%	46,600 / 46,600
임야	10	6,008	2.9%	1.6%	21,000 / 8,200
대	40	27,839	11.8%	7.5%	71,000 / 39,600
창고용지	1	330	0.3%	0.1%	37,500
도로	35	12,304	10.3%	3.3%	60,700 / 6,760
제방	3	2,852	0.9%	0.8%	6,930 / 6,930
하천	11	8,226	3.2%	2.2%	24,800 / 5,420
구거	1	5,738	0.3%	1.6%	7,260
잡종지	1	1,236	0.3%	0.3%	65,300

6. 사업지구 선정사유

○ 노은안락지구 : 1순위

- 노은면 안락리 1번지 일원은 구도근 성과를 GPS도근 성과로 측량하는 지역으로 일부필지는 이중성과로 성과결정에 어려움이 있으며 지적도상 경계와 실제 경계가 일치하지 않고, 특히 도로, (마을안길, 농로), 주택 등 불일치에 따른 주민들간의 경계분쟁 소지가 다분하여 지적재조사사업이 필요한 지역임

3 노은가신지구

1. 토지소유현황

구 분	소유자 수	필지수	면적(m ²)	비율	
				필지	면적
합 계	175	431	493,798	100%	100%
사유지	168	358	411,515	83%	83%
국공유지	5	61	70,661	14%	14%
기타	2	12	11,622	3%	3%

2. 거주지별 현황

구 분	합계	사업 지구내	관내	관외	비고
필지	431	135	45	250	

3. 용도지역별 분포 현황

구 분	합계	용 도 지 역				비고
		계획관리지역	보전관리지역	생산관리지역	농림지역	
필지수	431	163	3	149	116	
면적(m ²)	493,798	152,721	2,307	193,576	145,194	

4. 건축물 현황

구 분	합 계	단독 주택	창고 시설	공장	제1종근린 생활시설	기타	비고
필지수	91	69	8	2	3	9	

5. 토지이용(지목별) 현황

구 분	필지수	면적(m ²)	비율(%)		최고/최저 공시지가 (원)
			필지수	면 적	
합 계	431	493,798	100%	100%	2022.1.1 일기준
전	110	187,226	25.5%	37.9%	61,800 / 18,600
답	95	129,626	22%	26.3%	37,600 / 8,250
과수원	5	12,263	1.2%	2.5%	32,700 / 19,400
목장용지	2	2,895	0.5%	0.6%	31,700 / 23,900
임야	10	5,173	2.3%	1.0%	320,00 / 10,300
대	109	74,060	25.3%	15%	65,900 / 7,750
공장용지	2	2,359	0.5%	0.5%	120,500 / 120,500
창고용지	2	1,500	0.5%	0.3%	41,800 / 27,900
도로	67	27,556	15.5%	5.6%	25,000 / 4,830
하천	17	43,738	3.9%	8.9%	32,700 / 6,600
구거	8	2,961	1.9%	0.6%	11,800 / 6,100
묘지	3	3,941	0.7%	0.8%	47,100 / 22,700
잡종지	1	500	0.2%	0.1%	26,000

6. 사업지구 선정사유

○ 노은가신지구 : 1순위

- 노은면 가신리 26-1번지 일원은 중복성과지역(기준점성과 및 가감성과(X=+2.0m, Y=+0.0m), (X=+0.5m, Y=0.0m))으로 다양한 성과 결정으로 인한 일부 필지의 성과 결정이 어려우며 현황경계의 불일치로 인한 경계분쟁이 발생할 소지가 있어 지적불부합지 해소가 필요한 지역

4 노은수룡지구

1. 토지소유현황

구 분	소유자 수	필지수	면적(m ²)	비율	
				필지	면적
합 계	100	235	268,460	100%	100%
사유지	94	166	193,227	71%	72%
국공유지	4	67	71,414	28%	27%
기타	2	2	3,819	1%	1%

2. 거주지별 소유자 현황

구 분	합계	사업 지구내	관내	관외	비고
필지	235	55	41	139	

3. 용도지역별 분포 현황

구 분	합계	용 도 지 역			비고
		계획관리	보전관리	생산관리	
필지수	235	35	5	195	
면적(m ²)	268,460	24,621	18,258	225,581	

4. 건축물 현황

구 분	합 계	단독 주택	창고 시설	기타
필지수	26	23	3	

5. 토지이용(지목별) 현황

구 분	필지수	면적(m ²)	비율(%)		최고/최저 공시지가 (원)
			필지수	면 적	
합 계	235	268,460	100%	100%	2022.1.1 일기준
전	109	131,889	46.3%	49.1%	78,300 / 39,500
답	30	28,133	12.8%	10.5%	39,500 / 7,420
과수원	5	10,852	2.1%	4%	29,600 / 21,400
임야	28	44,777	11.9%	16.7%	33,600 / 2,930
대	20	13,618	8.5%	5.1%	78,300 / 44,300
창고용지	1	462	0.4%	0.2%	48,400
도로	31	17,551	13.2%	6.5%	23,900 / 1,250
하천	4	19,120	1.7%	7.1%	8,500 / 7,090
묘지	7	2,058	3.0%	0.8%	31,900 / 9,310

6. 사업지구 선정사유

○ 노은수룡지구 : 1순위

- 노은면 수룡리 1번지 일원은 이중성과 지역으로(기준점 성과 및 가감성과(X=+0.9m, Y=+0.3m) 다양한 성과 결정으로 인한 일부 필지의 성과 결정이 어려우며 현황경계의 불일치로 인한 다수의 경계분쟁이 발생할 소지가 있어 지적재조사가 필요함

5 노은신호지구

1. 토지소유현황

구 분	소유자 수	필지수	면적(m ²)	비율	
				필지	면적
합 계	121	319	291,618	100%	100%
사유지	114	265	256,328	94%	88%
국공유지	4	51	34,458	3%	11.8%
기타	3	3	832	2%	0.2%

2. 거주지별 소유자 현황

구 분	합계	사업 지구내	관내	관외	비고
필지	319	114	32	173	

3. 용도지역별 분포 현황

구 분	합계	용 도 지 역			비고
		계획관리	보전관리	농림지역	
필지수	319	305	13	1	
면적(m ²)	291,618	279,979	10,680	959	

4. 건축물 현황

구 분	합 계	단독 주택	창고 시설	제1종근린 생활시설	제2종근린 생활시설	동식물 관련시설	기타
필지수	122	88	13	2	12	2	5

5. 토지이용(지목별) 현황

구 분	필지수	면적(m ²)	비율(%)		최고/최저 공시지가 (원)
			필지수	면 적	
합 계	319	29 1,618	100%	100%	2022.1.1일기준
전	96	122,835	30.1%	42.1%	86,000 / 9,900
답	18	25,477	5.6%	8.7%	87,400 / 17,300
과수원	15	16,564	4.7%	5.7%	38,700 / 14,800
목장용지	1	803	0.3%	0.3%	33,600
임야	20	19,030	6.3%	6.5%	37,300 / 2,840
대	97	66,188	30.4%	22.7%	172,700 / 9,900
공장용지	1	2,209	0.3%	0.8%	88,200
창고용지	2	589	0.6%	0.2%	59,600
도로	62	21,683	19.4%	7.5%	27,500 / 9,070
하천	3	11,847	0.9%	4.1%	14,800 / 9,900
구거	1	2,634	0.3%	0.9%	21,500
묘지	3	1,759	0.9%	0.6%	31,000 / 27,300

6. 사업지구 선정사유

○ 노은신호지구 : 1순위

- 노은면 신호리 142-1번지 일원은 중복성과 지역으로(기준점 성과 및 가감성과(X=+0.6m, Y=+0.1m), (X=+0.5m, Y=+0.0m))는 다양한 성과 결정으로 인한 일부 필지의 성과 결정이 어려우며 현황 경계의 불일치로 인한 경계분쟁이 발생할 소지가 있어 지적재조사 필요함

6 소태오량지구

1. 토지소유현황

구 분	소유자 수	필지수	면적(m ²)	비율	
				필지	면적
합 계	141	482	512,301	100%	100%
사유지	126	321	371,941	89%	72%
국공유지	11	145	125,380	8%	25%
기타	4	16	14,980	3%	3%

2. 거주지별 소유자 현황

구 분	합계	사업 지구내	관내	관외	비고
필지	482	164	42	276	

3. 용도지역별 분포 현황

구 분	합계	용 도 지 역			비고
		계획관리	생산관리	보전관리	
필지수	482	420	31	31	
면적(m ²)	512,301	457,026	22,667	32,608	

4. 건축물 현황

구 분	합 계	단독 주택	창고 시설	제1종근린 생활시설	제2종근린 생활시설	동식물 관련시설	기타
필지수	106	51	19	8	4	11	13

5. 토지이용(지목별) 현황

구 분	필지수	면적(m ²)	비율(%)		최고/최저 공시지가 (원)
			필지수	면 적	
합 계	482	512,301	100%	100%	2022.1.1일기준
전	118	156,223	24.5%	30.3%	73,700 / 806
답	122	165,513	25.3%	32.3%	75,800 / 778
과수원	3	10,005	0.6%	2%	24,500 / 18,100
목장용지	1	319	0.2%	0.1%	48,500
임야	3	14,889	0.6%	2.9%	23,400 / 2,470
대	90	42,748	18.7%	8.3%	128,700 / 9,900
학교용지	10	10,171	2.1%	2%	64,600 / 9,900
창고용지	8	4,556	1.7%	0.9%	111,200 / 29,600
도로	74	29,606	15.4%	5.8%	33,600 / 29,600
하천	25	7,239	5.2%	1.4%	51,100 / 1,560
구거	21	67,243	4.4%	13.1%	9,900 / 5,940
묘지	1	757	0.2%	0.1%	5,280
잡종지	6	3,032	1.2%	0.6%	128,700 / 40,600

6. 사업지구 선정사유

○ 소태오량지구 : 2순위

- 소태면 오량리 64번지 일원은 중복성과 지역으로(기준점 성과 및 가감성과(X=+1.0m, Y=-2.5m), (X=+0.7m, Y=-0.3m), (X=+1.0m, Y=-3.0m)는 다양한 성과 결정으로 인한 일부 필지의 성과 결정이 어려우며 현황경계의 불일치로 인한 경계분쟁이 발생할 소지가 있어 지적재조사가 필요함

7 소태야동지구

1. 토지소유현황

구 분	소유자 수	필지수	면적(m ²)	비율	
				필지	면적
합 계	185	498	588,392	100%	100%
사유지	174	442	528,661	89%	90%
국공유지	7	42	54,551	8%	9%
기타	4	14	5,180	3%	1%

2. 거주지별 소유자 현황

구 분	합계	사업 지구내	관내	관외	비고
필지	498	219	45	234	

3. 용도지역별 분포 현황

구 분	합계	용 도 지 역				비고
		계획관리	생산관리	보전관리	농림지역	
필지수	498	342	62	19	75	
면적(m ²)	588,392	370,983	109,552	28,959	78,898	

4. 건축물 현황

구 분	합 계	단독 주택	창고 시설	제1종근린 생활시설	제2종근린 생활시설	동식물 관련시설	기타
필지수	121	76	21	4	4	1	15

5. 토지이용(지목별) 현황

구 분	필지수	면적(m ²)	비율(%)		최고/최저 공시지가 (원)
			필지수	면 적	
합 계	498	588,392	100%	100%	2022.1.1일기준
전	172	254,508	34.5%	43.3%	56,600 / 14,600
답	106	130,356	21.3%	22.2%	46,800 / 6,930
과수원	11	24,735	2.2%	4.2%	29,700 / 16,700
목장용지	1	470	0.2%	0.1%	24,000
임야	12	32,847	2.4%	5.6%	6,510 / 3,380
대	102	60,494	20.5%	10.3%	84,600 / 27,300
공장용지	1	5,750	0.2%	1.0%	54,400
학교용지	1	16,072	0.2%	2.7%	58,300
주차장	2	832	0.4%	0.1%	36,200
주유소용지	1	1,670	0.2%	0.3%	83,000
창고용지	8	7,678	1.6%	1.3%	77,800 / 21,100
도로	54	18,386	10.8%	3.1%	18,900 / 4,440
하천	1	7,756	0.2%	1.3%	6,000
구거	10	15,059	2%	2.6%	6,590 / 5,770
종교용지	1	565	0.2%	0.1%	47,300
묘지	6	6,272	1.2%	1.1%	20,400
잡종지	9	4,942	1.8%	0.8%	69,700 / 29,600

6. 사업지구 선정사유

○ 소태야동지구 : 2순위

- 소태면 야동리 71번지 일원은 성과중복 지역으로(기준점 성과 및 가감성과(X=+2.0m,Y=-3.0m), (X=0.0m,Y=-2.0m), (X=+2.0m, Y=-1.0m))는 다양한 성과 결정으로 인한 일부 필지의 성과 결정이 어려우며 현실경계의 불일치로 인한 경계분쟁이 발생하여 도로포장사업이 취소되는 등 민원이 발생하여 지적재조사가 필요함

VI

세부추진계획

- 주민설명회 개최 2022. 12월
 - 장 소 : 사업지구별 마을회관
 - 주민설명회 개최예정일 15일전까지 해당 면 게시판 게시
 - 현지 주민설명회 및 온라인주민설명회 병행 추진
 - ⇒ 동영상 제작 후 홈페이지 등에 게재 및 서면통지(시청방법 등)
 - 사업지구별 토지소유자협의회 구성(추천 및 희망자)

- 토지소유자 동의서 징구 2023. 1월 ~ 2월
 - 사업추진요건에 해당되는 토지소유자 총수의 2/3이상과 토지면적 2/3이상에 해당하는 토지소유자에게 동의서 접수
 - 반상회, 통·리장협의회 개최시 협조, 홍보매체 등을 적극 활용
 - 관외 거주자는 우편발송, 관내 거주자는 직접방문하여 접수

- 사업지구 지정신청 및 책임수행기관 업무위탁 2023. 1월 ~ 2월
 - 사업지구 지정 : 충청북도 지적재조사위원회 심의 후 지정·고시
 - 책임수행기관 : 한국국토정보공사(21.9.16 ~ 26.9.15)
 - ⇒ 책임수행기관과 위탁계약 체결 및 측량대행자 평가

- 토지현황조사 및 지적재조사 측량 2023. 2월 ~ 5월
 - 토지현황조사 : 사전조사 및 현지조사 수행 및 조사서 작성
 - 지적기준점측량 및 현황측량
 - ※ 경계설정기준 1) 지상경계에 다툼이 없을 경우 점유하고 있는 현실경계 2) 지상경계에 다툼이 있을 경우 등록 당시 조사한 경계 3) 토지소유자의 합의가 있을 경우 합의경계
 - 사업지구별 토지이용관련 분쟁사항 세부조사
 - ⇒ 마을안길 등 공공용지 확보를 위한 기초자료 수집

○ 사업지구별 마을안길 확보 추진

사업지구	토지소재	마을명	마을안길 확보방안	사업효과	비고
주덕덕련지구	주덕읍 덕련리	창동, 조동마을	마을안길 사유지의 전필지 경계조정 협의추진	도로 1.5km 확보 예상	분쟁해결
노은안락지구	노은면 안락리	안락2리마을	"	도로 1.6km 확보 예상	
노은가신지구	노은면 가신리	가신1, 3리마을	"	도로 1km 확보 예상	
노은신효지구	노은면 신효리	신효1, 2리마을	"	도로 1.3km 확보 예상	
노은수룡지구	노은면 수룡리	수룡2리마을	"	도로 0.6km 확보 예상	
소태오량지구	소태면 오량리	별묘마을	"	도로 1.4km 확보 예상	
소태야동지구	소태면 야동리	기정마을	"	도로 1.5km 확보 예상	분쟁해결

⇒ 마을안길 주민분쟁 해결 및 진입로 확보로 마을발전 기틀 마련

□ 경계설정 및 지상경계점 표시 //(2023. 6월 ~ 2023. 11월)

- 현실경계 및 합의경계에 따라 지상경계점 표시(토지소유자 입회)

□ 지적확정예정조서 작성 및 의견제출 실시 (2023. 12월)

- 경계설정에 따른 기존 지적공부와 확정된 지적공부의 면적증감 및 변동사항을 작성하여 토지소유자에서 통보
- 토지소유자는 통보받은 날로부터 20일 이내에 의견제출

□ 경계결정과 경계확정 (2024. 1월 ~ 6월)

- 경계설정은 경계결정위원회의 의결을 거쳐 결정
- 경계설정에 대한 불복의사는 결정통지 60일 이내 이의신청

□ 사업완료공고 및 조정금의 산청 (2024. 6월 ~ 7월)

- 사업완료 공고 및 관계서류 공람
- 새로운 지적공부 작성 및 등기촉탁

□ 조정금 부과·징수 (2024. 8월 ~ 6개월간)

- 면적감소토지 : 토지소유자 개인별 지급
- 면적증가토지 : 세외수입으로 납부고지

VII | 지적재조사사업 홍보 추진

- 지적재조사사업에 대한 필요성 및 당위성 홍보
 - 홍보물을 제작하여 주민의 자발적 참여 유도
- 사업지구 토지소유자 홍보
 - 최단시간 동의를 충족을 위한 우편·방문 등 다양한 방법 추진
 - 재조사사업의 긍정적인 사례를 예시로 주민들의 사업 이해도 향상

VIII | 특수시책

- 지적재조사사업 AS제도 운영
 - 사업완료 후 1년간 토지 경계말목 훼손시 복구(주민의 측량 비용 절감)
 - GNSS 측량기기를 이용한 1인측량으로 민원에 대한 신속대응 가능
- 드론을 사용한 항공사진 제작
 - 드론시스템을 도입하여 정사영상을 자체제작하여 사업추진과정의 돌발 상황에 대하여 신속대응이 가능(ex. 수해, 토목공사 등)
 - 사업완료한 지구의 지적도를 항공사진과 결합한 도면제작 및 마을별 제공하여 다수의 주민이 경계를 확인 하도록 사업추진

IX | 기대효과

- 사유지의 마을안길을 공용화 하여 마을발전의 기틀을 다짐
- 경계분쟁 및 재산권행사 제약 등 주민불편사항 해소
- 토지경계를 정형화 및 불합리한 경계조정으로 토지가치 증가
- 정확한 측량성과 제공으로 변하지 않는 디지털화 된 경계 구현
- 디지털(좌표) 지적공부 등록으로 지적공부의 신뢰 확보

끝.